



**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРДЫМОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.06.2026 № П-10/Г

О проведении публичных слушаний по утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 67:10:0010113:27, по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Кардымовский муниципальный округ, ул. Озерная, д. 3

В соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести 13.07.2026 года в 09 часов 30 минут публичные слушания по утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 67:10:0010113:27, по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Кардымовский муниципальный округ, ул. Озерная, д. 3.

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Кардымовский район, пгт. Кардымово, ул. Ленина, д. 12 (отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации

муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области).

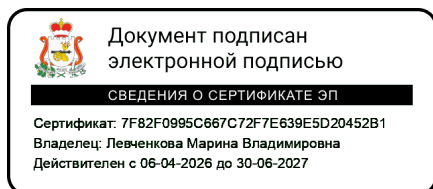
3. Установить, что предложения (замечания) по проекту публичных слушаний принимаются в срок до 10.07.2026 включительно следующими способами:

- в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Кардымовский район, пгт. Кардымово, ул. Ленина, д. 12 (отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области);

- посредством платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» заполнив форму электронного обращения.

4. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области (утверждено распоряжением Администрации муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области от 07.02.2025 № 22-р «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области») организовать и провести публичные слушания по утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 67:10:0010113:27, по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Кардымовский муниципальный округ, ул. Озерная, д. 3 в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности (утверждено решением Кардымовского окружного Совета депутатов от 26.03.2026 № Ре-00022 «Об утверждении Положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности»).

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



М.В. Левченкова

Утверждена		
(наименование документа об утверждении, включая наименования		
органов государственной власти или органов местного		
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы		
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)		
от	25.06.2026	№ П-10/Г
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
Условный номер земельного участка (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 1160 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	472817.15	1246241.89
2	472848.80	1246270.60
3	472833.87	1246287.88
4	472825.67	1246286.54
5	472799.15	1246263.84
1	472817.15	1246241.89

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-67, зона 1



Масштаб 1:400

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Граница территориальной зоны
- - Зона с особыми условиями использования территории
- 67:10-7.61 (5) - Территориальная зона 67:13-7.653 — Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
- 67:10-6.914 - Зона с особыми условиями использования территории 67:10-6.797 — Охранная зона инженерных коммуникаций
- :15 - Кадастровый номер земельного участка
- :3У1 - Образуемый земельный участок
- 67:10:0250101 - Номер кадастрового квартала
- Ж.4 - Обозначение территориальной зоны

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.06.2026, поступившего на рассмотрение 23.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84751198	
Кадастровый номер:	67:10:0010113:27
Номер кадастрового квартала:	67:10:0010113
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Смоленская область, м.о. Кардымовский, пгт Кардымово, ул Озерная, д. 3
Площадь:	152.6
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	4-квартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Сборно-щитовые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1980
Кадастровая стоимость, руб.:	1188861.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	67:10:0010113:28, 67:10:0010113:29, 67:10:0010113:31
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

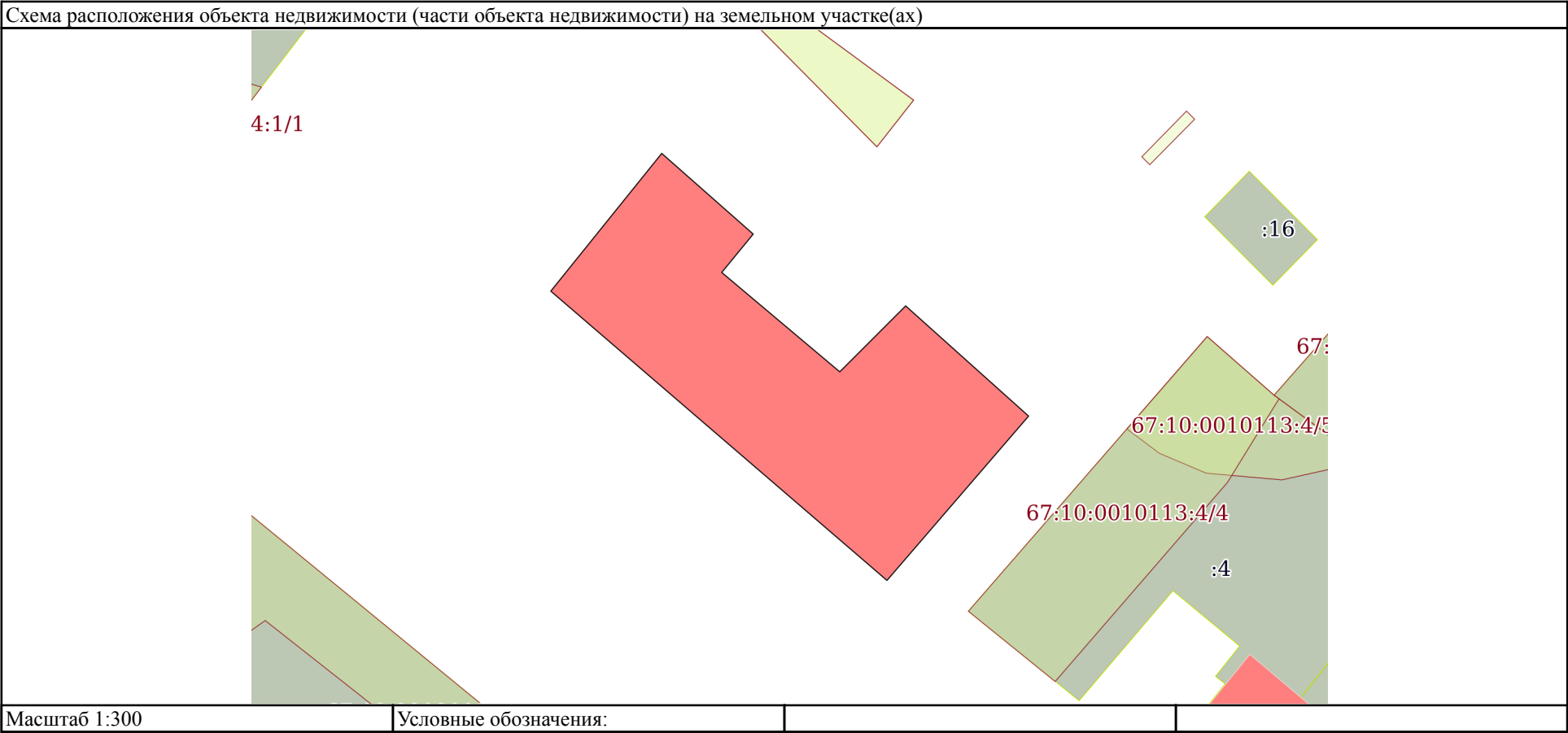
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84751198			
Кадастровый номер:		67:10:0010113:27	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 19.04.2011 Игнатова Кристина Игоревна, № 1683, в Ассоциация ГКИ, СНИЛС 16515974996, договор на выполнение кадастровых работ от 17.03.2025 № 163-к, дата завершения кадастровых работ: 04.07.2025	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация муниципального образования "Кардымовский район" Смоленской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84751198			
Кадастровый номер:		67:10:0010113:27	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84751198			
Кадастровый номер:		67:10:0010113:27	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-67, зона 1						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	472835.2	1246263.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	472831.1	1246267.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	472829.15	1246266.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	472824.1	1246272.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	472827.45	1246275.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	472821.85	1246281.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	472813.5	1246274.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	472828.2	1246257.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	472835.2	1246263.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
				инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84751198

Кадастровый номер: 67:10:0010113:27

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 67.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

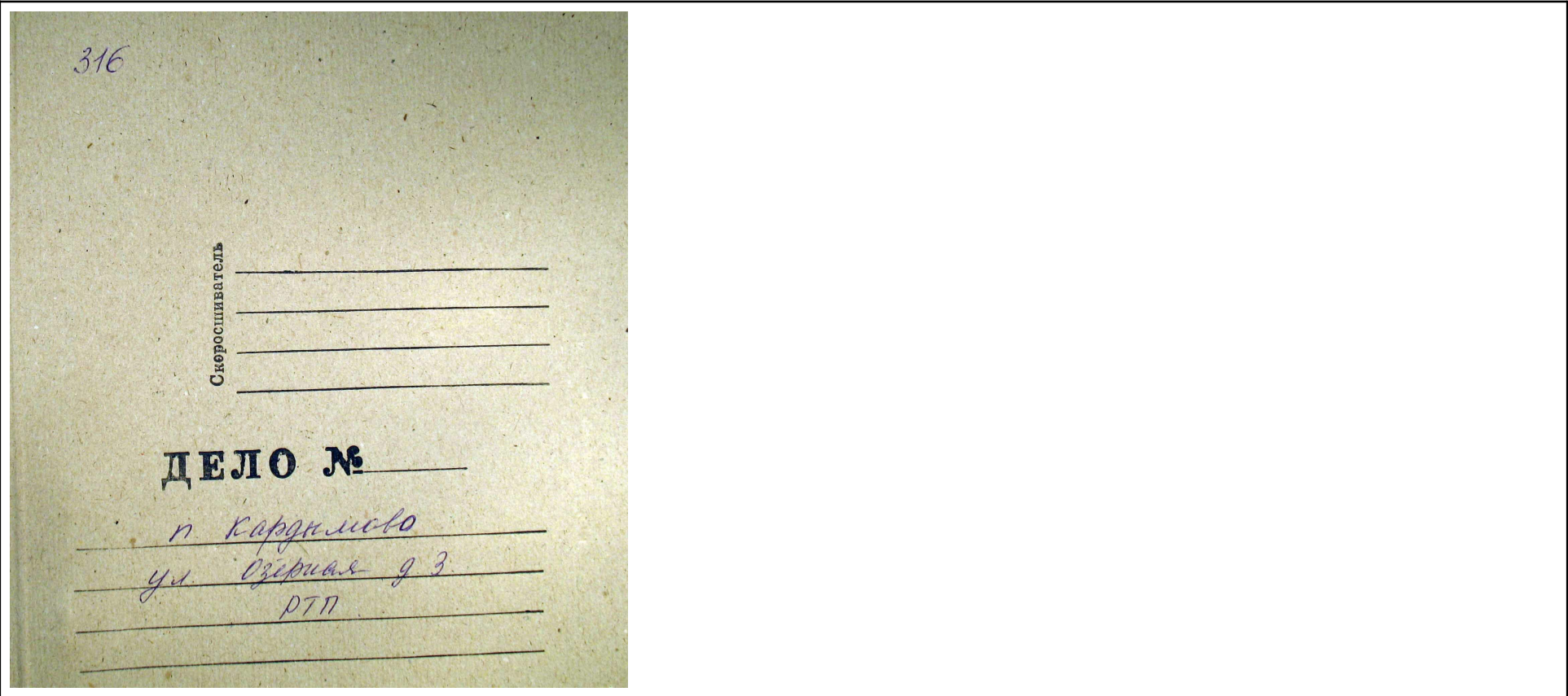
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 16
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84751198						
Кадастровый номер:			67:10:0010113:27			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь м2
1	67:10:0010113:28	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.5
2	67:10:0010113:29	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.2
3	67:10:0010113:31	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84751198			
Кадастровый номер: 67:10:0010113:27		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 16

23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84751198

Кадастровый номер: 67:10:0010113:27

Номер этажа (этажей): 1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на жилой дом № 3 литер 4
по ул. (пер.) Кварт. №
г. район Инвент. №
Шифр
(Фонд)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец
Серия, тип проекта
Год постройки 1980 переоборудовано в году
Год последнего капитального ремонта
Число этажей
Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).
Число лестниц шт., их уборочная площадь кв. м
Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования кв. м
Уборочная внутрен. высота помещений 2.50 м. Объем 516 кв. м
Общая полезная площадь дома 192.6 кв. м
Из них: а) Жилые помещения: полезная площадь 192.6 кв. м
в том числе жилой площади 120.4 кв. м
Средняя площадь квартиры 30.1 кв. м

Распределение жилой площади:

№	Жилая площадь находится	Количество		Технические характеристики						
		Жилая площадь	Жилая площадь	Количество	Жилая площадь	Жилая площадь	Жилая площадь	Жилая площадь	Жилая площадь	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4	8	120.4								
В квартирах										
В помещ. коридор. системы										
В общеквартирных										
Служебная жилая площадь										
Мансардная жилая площадь										
Из общего числа жилой площади находится:										
а) в мансардах										
б) в подвалах										
в) в цокольных этажах										
г) в бараках										
Распределение квартир по числу комнат (без общекварт. и общедомов. систем)										
Квартиры	Число комнат	Их жилая площадь	Число квартир	Технические характеристики						
Однокомнатные				из жилая	из общекварт.	из общедомов.	из жилая	из общекварт.	из общедомов.	
Двухкомнатные	4	120.4								
Трехкомнатные										
Четырехкомнатные										
Пятикомнатные										
Шести-семикомнатные										
Всего	4	120.4								

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 16

23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84751198

Кадастровый номер: 67:10:0010113:27

Номер этажа (этажей): 1

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома							
Группа капитальности				Сборник №			
Вид внутренней отделки				Таблица №			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (ослаб, трещины, гниль и т. п.)	Услов. количество элементов	Количество элементов в кв. м	Услов. количество элементов с погреш.	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	бурый		3	1	3	30
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	штукатурка, кирпичная кладка		19	1	19	35
3	перегородки	деревянные, оштукатуренные		4	1	4	35
4	Крыша	шифер		9	1	9	45
5	Полы	деревянные		12	1	12	40
6	Потолки	штукатурка, гипсовый		9	1	9	40
7	Наружная отделка	штукатурка, оштукатуренная		14	1	14	30
8	Системы электроснабжения, работы	Центр. отопление - 10,5 Печное отопление - 2,4 Водоснабжение - 2,4 Электроснабжение - 2,5 Радио - Телефон - 0,4 Тоскавание - Ванна с газом, колонкой с газов. колонкой с горяч. водоснабж. Горюче. массажи. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифт Канализация	-15,6 + 4,1	20	4,1	8,5	40
9	Разные работы	штукатурка		4	1	4	50
Итого							28,5
Процент износа							33,7 × 100 88,5

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 16

23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84751198

Кадастровый номер: 67:10:0010113:27

Номер этажа (этажей): 1

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер. по плану	Наименование пристройки	Этаж	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес объекта (в проц.)	Итого
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы: оконные	дверные	отделочные работы	внутреннее сантехническое и электротехническое устройства	прочие работы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
а.1	устье	Б/д	2,6	4	1,3	4	1,4	1,3					28	93	4	
а.2		Б/д	2,6	4	1,3	4	1,4	1,3					28	93	4	
а.3		Б/д	2,6	4	1,3	4	1,4	1,3					28	93	3	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер. по плану	Наименование пристройки	№ этажа	№ таблицы	Стоимость по таб.	Поправка к стоимости в коэффициентах								Стоимость с поправками	Объем помещений	Восстановительная стоимость (руб.)	% от инв.
					на материалы	на оплату труда	на эксплуатацию	на отходы	на общестроительные работы	на отделочные работы	на монтаж оборудования	на проектирование				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
а.1	устье	Б/д	2,6	4	1,3	4	1,4	1,3				28	93	4		
а.2		Б/д	2,6	4	1,3	4	1,4	1,3				28	93	4		
а.3		Б/д	2,6	4	1,3	4	1,4	1,3				28	93	3		
Итого:													108,18			

Всего

Текущие изменения вносятся:

Работу выполнил: " " 06 19 99 " " 19 " " 19 " "

Инвентаризатор: " " " " " " " " " " " "

Проверил бр. " " " " " " " " " " " "

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Кадастровый номер: 67:10:0010113:27

Номер этажа (этажей): 1

[illegible]

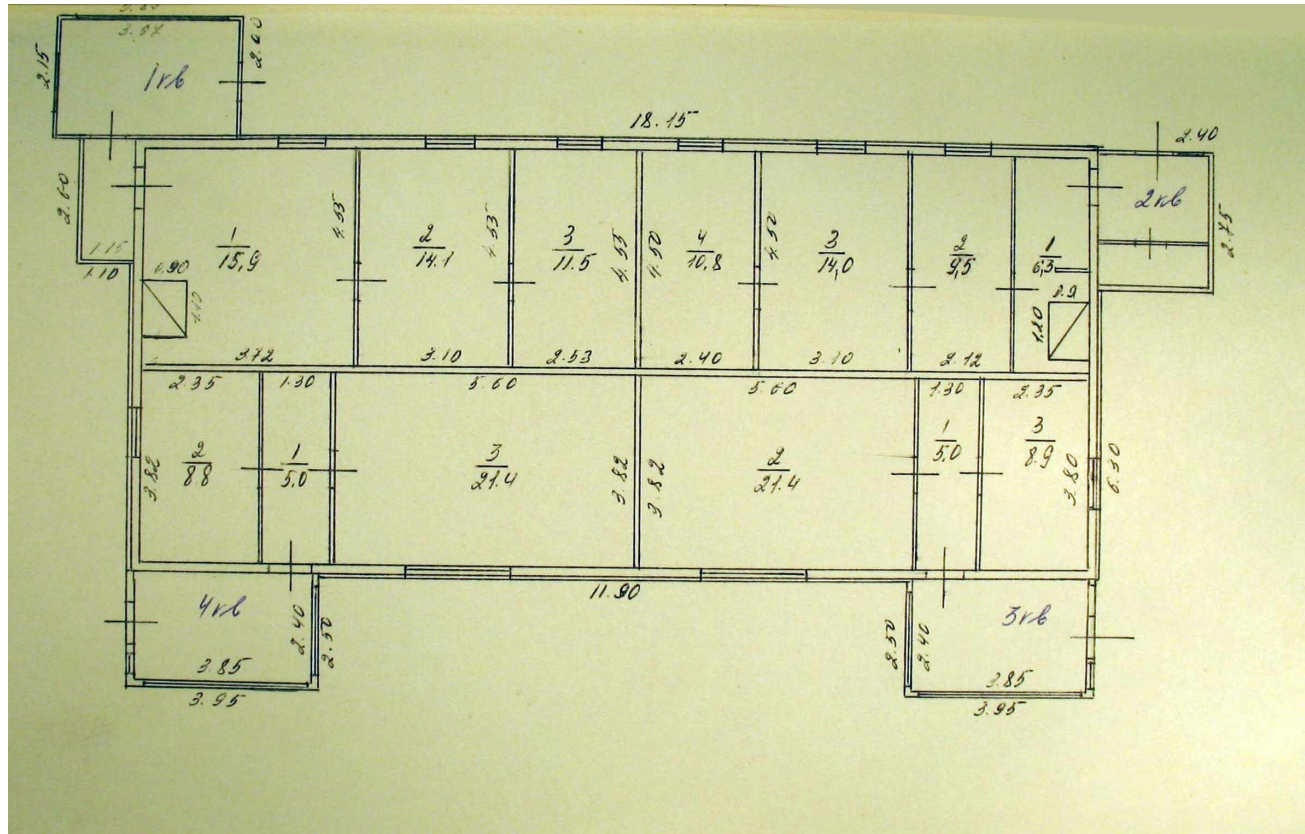
Масштаб 1



Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия