



КАРДЫМОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 22.01.2026

№ Ре-00004

Об установлении размера платы
за жилое помещение

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», решением Кардымовского окружного Совета депутатов от 22.01.2026 № Ре-00003 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и Уставом муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ», Кардымовский окружной Совет депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Установить с 1 февраля 2026 года размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом, решение об установлении размера платы за жилое помещение, в соответствии с приложением.

2. Решение Кардымовского окружного Совета депутатов от 25.12.2024 № Ре-00068 «Об установлении размера платы за жилое помещение» признать утратившим силу с 01 февраля 2026 года.

3. Обнародовать настоящее решение путем опубликования его полного текста в газете «Знамя труда» - Кардымово».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кардымовского окружного
Совета депутатов



Козлова В.И.

Глава муниципального образования
«Кардымовский муниципальный округ»
Смоленской области



М.В. Левченкова

Приложение
к решению Кардымовского
окружного Совета депутатов

от 22.01.2026 № Ре-00004

Размер платы
за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда

№ п\п	Классификация жилищного фонда	Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Смоленской области за 2025 год (ЕМИСС), рублей	Расчет	Размер платы для населения в месяц (руб./м ²)
1.	Многоэтажные жилые дома	82 436,57	$82436,57 * 0,001 * ((1,3 + 1 + 1) / 3) * 0,16$	14,51
2.	Одноэтажные жилые дома с полным и частичным благоустройством		$82436,57 * 0,001 * ((1 + 0,6 + 1) / 3) * 0,16$	11,43
3.	Одноэтажные жилые дома, в которых отсутствуют три и более видов благоустройства		$82436,57 * 0,001 * ((1 + 0,1 + 1) / 3) * 0,16$	9,23

Размер платы
за содержание жилого помещения нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда и собственников
жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным жилым домом¹

№ п\п	Классификация жилищного фонда	Группа	Размер платы для населения в месяц (руб./м ²)
1.	Многоэтажные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	II	28,62
2.	Многоэтажные и одноэтажные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме централизованного отопления и горячего водоснабжения	III	25,76
3.	Многоэтажные и одноэтажные дома, имеющие не все виды	IV	21,52

4.	Многоэтажные и одноэтажные дома, не имеющие благоустройства	V	17,75
5.	Многоэтажные и одноэтажные дома с пониженной капитальностью	VI	14,89

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на коммунальные ресурсы по холодной, горячей воде, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые в целях содержания общего имущества, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.