

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КАРДЫМОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 24.03.2020 № 00199**

Об утверждении Положения о порядке проведения капитального ремонта переданного в аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области

В целях повышения эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, и поддержания его в состоянии, пригодном для эксплуатации, Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т**:**

1. Утвердить Положение о порядке проведения капитального ремонта переданного в аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.

2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области в сети «Интернет», а также в районной газете «Знамя труда» - Кардымово».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области Д.В. Тарасова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности Главы муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области |  **Д.В. Тарасов** |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

муниципального образования

«Кардымовский район»

Смоленской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕНИЕ

## о порядке проведения капитального ремонта переданного в аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации в целях поддержания недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области (далее - объекты), в состоянии, пригодном для эксплуатации, и устанавливает порядок проведения капитального ремонта объектов.

2. Капитальный ремонт переданного в аренду объекта (далее - капитальный ремонт) производится арендатором с согласия Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области (далее также Администрация).

3. Для получения согласия на проведение капитального ремонта арендатор представляет в Администрацию письменное заявление, согласованное с арендодателем, с указанием:

- наименования, организационно-правовой формы, места нахождения - для юридического лица;

- фамилии, имени, отчества, места жительства, данных документа, удостоверяющего личность - для физического лица;

- номера и даты договора аренды;

- адреса арендуемого объекта;

- перечня необходимых при проведении капитального ремонта ремонтно-строительных работ;

- предлагаемых сроков проведения капитального ремонта.

К заявлению прилагаются:

- акт обследования технического состояния объекта, выполненный специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, подтверждающий необходимость проведения капитального ремонта;

- сметная документация на капитальный ремонт, согласованная с отделом строительства, жкх, транспорта, связи Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.

4. Администрация принимает решение о даче согласия на проведение капитального ремонта или об отказе в даче согласия в течение 30 дней с даты поступления заявления, о чем извещает арендатора.

Отказ в даче согласия на проведение капитального ремонта допускается в случае:

- непредставления документов, указанных в [пункте 3](#Par45) настоящего Положения;

- отсутствия согласования заявления с арендодателем;

- отсутствия согласования с отделом строительства, жкх, транспорта, связи Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.

5. Расходы по составлению и согласованию сметной документации на капитальный ремонт при определении суммы затрат на капитальный ремонт, подлежащей возмещению, не учитываются.

6. Текущий контроль за ходом выполнения арендатором ремонтно-строительных работ осуществляет арендодатель.

7. Арендатор при проведении капитального ремонта обязан:

1) обеспечить исправное состояние элементов объекта, заданных параметров и режимов работы входящих в его состав технических устройств;

2) обеспечить качество проведения ремонтно-строительных работ.

8. Капитальный ремонт производится в течение срока действия договора аренды

9. Арендатор представляет арендодателю ежеквартально в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, следующие документы:

- акты выполненных при проведении капитального ремонта ремонтно-строительных работ за истекший квартал;

- копии документов, подтверждающих оплату выполненного при капитальном ремонте объема ремонтно-строительных работ.

10. По завершении капитального ремонта арендодателем и арендатором составляется акт о выполненных ремонтно-строительных работах .

11. Затраты арендатора на проведение работ по капитальному ремонту возмещаются ему арендодателем после подписания акта о выполненных ремонтно-строительных работах и представления арендатором справки о стоимости работ по капитальному ремонту и произведенных затратах на их выполнение с приложением платежных документов. Указанные затраты возмещаются в течение срока действия договора аренды путем их зачета в счет подлежащей уплате арендной платы за пользование объектом. Размер возмещения затрат арендатора на проведение работ по капитальному ремонту не может превышать размера арендной платы, подлежащей уплате в течение оставшегося после завершения ремонтно-строительных работ срока действия договора аренды.