|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНА постановлением Администрациимуниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от \_\_.\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_ |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ программа**

**«Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области на 2014-2020 годы**

п. Кардымово, 2014

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области» на 2014-2020 годы» (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы | Постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 02.08.2013 № 0502 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации в муниципальном образовании «Кардымовский район» Смоленской области» |
| Заказчик Программы  | Отдел строительства, ЖКХ, транспорта, связи Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области |
| Разработчик Программы | Отдел строительства, ЖКХ, транспорта, связи Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области |
| Цели и задачи Программы  | Основной целью Программы является комплексное решение проблем жилищной политики, позволяющее сохранить достигнутые результаты и в дальнейшем повышать уровень доступности жилья для жителей района;Основными задачами Программы являются:1. совершенствование нормативно-правовой базы в сфере строительства в Кардымовском районе;2.создание условий для развития жилищного строительства в условиях комплексной застройки территории;3.Обеспечение планового ввода жилья. |
| Целевые показатели Программы | - введено жилья за год;- общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего, в том числе введенная в действие за год;- число жилых квартир в расчете на 1 тыс. человек населения – всего, в том числе введенных в действие за год;- площадь земельных участков, предоставленных для строительства, - всего, в том числе для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, для комплексного освоения в целях жилищного строительства;- доля семей, имеющих возможность приобрести жильё, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями с помощью собственных и заёмных средств. |
| Сроки и этапы реализацииПрограммы  | 2014-2020 годы |
| Объемы и источники финансирования Программы  | Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области (далее также - районный бюджет) составит 0,0 тыс.рублей, в т.ч. по годам:2014 год –0,0 тыс.руб., 2015 год –0,0 тыс.руб.,2016 год – 0,0 тыс. руб., 2017 год – 0,0 тыс. руб., 2018 год – 0,0 тыс. руб., 2019 год – 0,0 тыс. руб., 2020 год – 0,0 тыс. руб.  |

**Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом.**

Важнейшим правом граждан, обеспечение которого возложено на государство, является право на жилище. В соответствии со статьей 40 Конституции органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище.

Фактически, состояние жилищного фонда и наличие жилья для различных категорий граждан наглядно отражают уровень жизни населения и социальный климат в обществе.

В Кардымовском районе Смоленской области на 1 января 2010 года общая площадь жилищного фонда (включая частный сектор) составила 290,7 тыс. кв.м.

При этом средняя обеспеченность жилой площадью населения района составляла 24,6 кв. метров на человека, что на 3,5 кв. метра выше, чем в среднем по России, но почти в 1,9 раза ниже, чем в странах Европейского союза.

Процессу активного развития жилищного строительства на территории Кардымовского района Смоленской области препятствует широкий круг проблем, связанных в большей степени с отсутствием системной работы на данном направлении на протяжении двух последних десятилетий, а также с изменениями действующего земельного и градостроительного законодательства.

Особо значимой проблемой является отсутствие в подавляющем большинстве поселений области актуальных генеральных планов и правил землепользования и застройки, на основе которых разрабатываются проекты планировки новых кварталов и микрорайонов.

Не менее важной проблемой является отсутствие инженерной подготовки земельных участков, на которых градостроительной планировочной документацией предусмотрена комплексная малоэтажная и/или многоэтажная застройка. В настоящее время еще не достаточно проработан и не реализован на практике механизм привлечения частных инвестиций в сферу создания коммунальной инфраструктуры под жилищную застройку. В связи с этим на современном этапе необходимо участие государства в финансировании мероприятий, направленных на создание условий для комплексного развития территорий, обеспечение земельных участков инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

Серьезной проблемой является выполнение муниципальными образованиями Кардымовского района Смоленской области обязательств по обеспечению жильём малообеспеченных слоёв населения. В Кардымовском районе жилье социального использования практически не строится. При этом согласно целевым индикаторам реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, доля социального жилья, предоставляемого гражданам по договорам найма, в общем объеме вводимого жилья должна составлять не менее 10 %. Причиной такого положения дел является отсутствие у муниципалитетов финансовых возможностей для строительства жилья социального использования. Сдерживающим фактором для органов местного самоуправления является также существующая до 2015 годавозможность бесплатной приватизации жилья, предоставленного по договору социального найма.

Необходимость скорейшего решения проблемы развития жилищного строительства определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанной проблемы, поскольку она:

- не может быть решена без привлечения средств областного бюджета;

- не может быть решена в течение одного года и требует значительных бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- требует координации действий по снижению барьеров, сдерживающих развитие жилищного строительства;

- носит комплексный характер, и ее решение окажет положительное влияние на социальное благополучие населения, общее экономическое развитие и рост производства в Кардымовском районе Смоленской области.

 **Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели Программы.**

Основной целью Программы является комплексное решение проблем жилищной политики, позволяющее сохранить достигнутые результаты и в дальнейшем повышать уровень доступности жилья для жителей района;

Основными задачами Программы являются:

1. совершенствование нормативно-правовой базы в сфере строительства в Кардымовском районе;

2.создание условий для развития жилищного строительства в условиях комплексной застройки территории;

3.Обеспечение планового ввода жилья.

В ходе реализации Программы ожидается достижение следующих целевых показателей, приведенных в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. измерения | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Введено жилья за год | кв. метров | 2,139 | 2,3 | 2,45 | 2,47 | 2,49 | 2, 51 | 2,53 |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего | кв. метров | 25,25 | 25.5 | 25,8 | 25,9 | 26,1 | 26,5 | 26,7 |
| в том числе введенная в действие за год | кв. метров | 0.26 | 0.31 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 |
| Число жилых квартир в расчете на 1 тыс. человек населения - всего | единиц | 510 | 512 | 514 | 514 | 514 | 514 | 514 |
| в том числе введенных в действие за год | единиц | 3.3 | 3,5 | 3,8 | 3,8 | 3,8 | 3,8 | 3,8 |
|   Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, - всего | га |  31 | 31.2 | 31.4 | 31.4 | 31.4 | 31.4 | 31.4 |
| в том числе: |  |   |   |  |  |  |  |  |
| для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства | га | 1 | 1.2 | 1.4 | 1.4 | 1.4 | 1.4 | 1.4 |
| для комплексного освоения в целях жилищного строительства | га | - |  30 | - | - | - | - | - |
| Доля семей, имеющих возможность приобрести жильё, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями с помощью собственных и заёмных средств | % | 27 | 29 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 |

Настоящая Программа рассчитана на 2014-2020 годы. Мероприятия будут выполняться в соответствии со сроками согласно приложению к Программе. С учетом происходящих в экономике изменений мероприятия могут быть скорректированы в установленном порядке.

**3. Перечень программных мероприятий.**

Перечень программных мероприятий указан в приложении к Программе.

**4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы.**

Общий объем финансирования Программы за счет средств районного бюджета составит 0,0 тыс.рублей, в т.ч. по годам:

2014 год – 0,0 тыс.руб.,

2015 год – 0,0 тыс.руб.,

2016 год – 0,0 тыс. руб.,

2017 год – 0,0 тыс. руб.,

2018 год – 0,0 тыс. руб.,

2019 год – 0,0 тыс. руб.,

2020 год – 0,0 тыс. руб.

В течение срока реализации в Программу могут вноситься изменения в части финансирования, как за счет средств районного бюджета, так и из других источников финансирования.

**5. Механизм реализации Программы**

Механизм реализации Программы – это система скоординированных по срокам и объему финансирования мероприятий, обеспечивающих достижение намеченных результатов.

Исполнителями Программы являются структурные подразделения Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Кардымовского района и муниципальные бюджетные учреждения.

 Исполнители Программы несут ответственность за качественное и своевременное исполнение программных мероприятий, целевое и рациональное использование выделяемых на их реализацию бюджетных средств.

 Управление Программой осуществляет заказчик Программы.

Заказчик Программы:

- обеспечивает реализацию Программы и её финансирование;

- осуществляет координацию деятельности её исполнителей и участников;

- представляет в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год;

- осуществляет мониторинг результатов реализации мероприятий Программы;

- осуществляет формирование аналитической информации о реализации мероприятий Программы;

- контролирует целевое и эффективное использование выделенных бюджетных средств;

- осуществляет подготовку и предоставление ежегодных отчетов о реализации Программы;

- организует размещение на интернет-сайте текста Программы и информацию о результатах её реализации.

 Порядок финансирования мероприятий программы из средств районного бюджета осуществляется путем выделения средств с последующим перечислением исполнителям конкретных мероприятий в установленном законом порядке.

Корректировка программных мероприятий и их ресурсного обеспечения в ходе реализации Программы осуществляется путем внесения изменений в Программу и оформляется Постановлением Администрации муниципального образования «Кардымовский район».

Контроль за реализацией Программы осуществляется Заместителем Главы Администрации муниципального образования «Кардымовский район».

|  |
| --- |
| Приложениек муниципальной программе «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области» на 2014-2020 годы» |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** **мероприятия** | **Срок реализации** | **Исполнитель** | **Объем финансирования (руб.)** | **Источник финансирования** |
| **всего** | **в том числе по годам** |
| **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **Задача 1. Совершенствование нормативно-правовой базы в сфере строительства в Кардымовском районе** |
| 1.1 | Разработка нормативно-правовых актов направленных на формирование организационного, финансового и контрольного механизмов, обеспечивающих создание условий для строительства в Кардымовском районе | 2014-2020 г.г. | Отдел строительства, ЖКХ, транспорта, связи Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **Итого:**в том числе: | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |
| средства районного бюджета | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| внебюджетные средства | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Задача 2. Создание условий для развития жилищного строительства в условиях комплексной застройки территории** |
| 2.1 | Разработка технических условий для присоединения к сетям коммунальной инфраструктуры для обеспечения земельных участков, предоставляемых для ИЖС многодетным семьям | 2014-2020 г.г. | Отдел строительства, ЖКХ, транспорта, связи Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области  | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| **Итого:**в том числе: | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |
| средства районного бюджета | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |
| внебюджетные средства | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |
| **Задача 3. Обеспечение планового ввода жилья** |
| 3.1 | Мониторинг объектов жилищного строительства | 2014-2020 гг. | Отдел строительства, ЖКХ, транспорта, связи Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **Итого:**в том числе:средства районного бюджета | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |
| **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |
| **Всего по программе:****в том числе:** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |
| **средства районного бюджета** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |
| **внебюджетные средства** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |