



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 июня 2021

Москва

№ АВ-227-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Управление областных автомобильных дорог»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 5.3.18 (2) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Управление областных автомобильных дорог» (далее – СОГБУ «Смоленскавтодор»), поступившего с письмом СОГБУ «Смоленскавтодор» от 09.06.2021 № 3404:

1. Установить публичный сервитут на срок 15 лет в интересах СОГБУ «Смоленскавтодор» (ОГРН 1036758300611, ИНН 6731020765) в отношении части земельного участка площадью 8724 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 67:10:0000000:2, с адресным ориентиром: Смоленская область, район Кардымовский.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 8724 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.
4. Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечений автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железных дорог на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для строительства объекта «Корректировка рабочего проекта «Строительство

автомобильной дороги Ермачки-Сопачево-Красные горы-Барсучки, на участке Сопачево-Красные горы-Барсучки в Кардымовском районе Смоленской области», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 08.08.2017 № 00505.

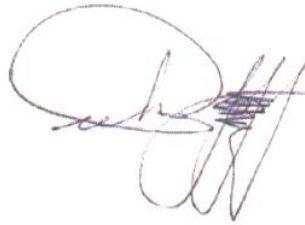
5. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Смоленской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в СОГБУ «Смоленскавтодор»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Врио руководителя



А.М. Беспалов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земельного участка в целях предусмотренных п.3 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: устройство пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельном участке, находящимся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги, на срок 15 лет

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Смоленская область, Кардымовский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	8724 м² ± 163 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земельного участка в целях предусмотренных п.3 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: устройство пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельном участке, находящимся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги, на срок 15 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-67, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	473458,72	247655,06	спутниковые геодезические измерения (определения)	0,50	Закрепление отсутствует
н2	473387,80	247724,25	спутниковые геодезические измерения (определения)	0,50	Закрепление отсутствует
н3	473385,91	247722,39	спутниковые геодезические измерения (определения)	0,50	Закрепление отсутствует
н4	473317,07	247678,43	спутниковые геодезические измерения (определения)	0,50	Закрепление отсутствует
н5	473394,30	247601,54	спутниковые геодезические измерения (определения)	0,50	Закрепление отсутствует
н6	473446,92	247641,16	спутниковые геодезические измерения (определения)	0,50	Закрепление отсутствует
н1	473458,72	247655,06	спутниковые геодезические измерения (определения)	0,50	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

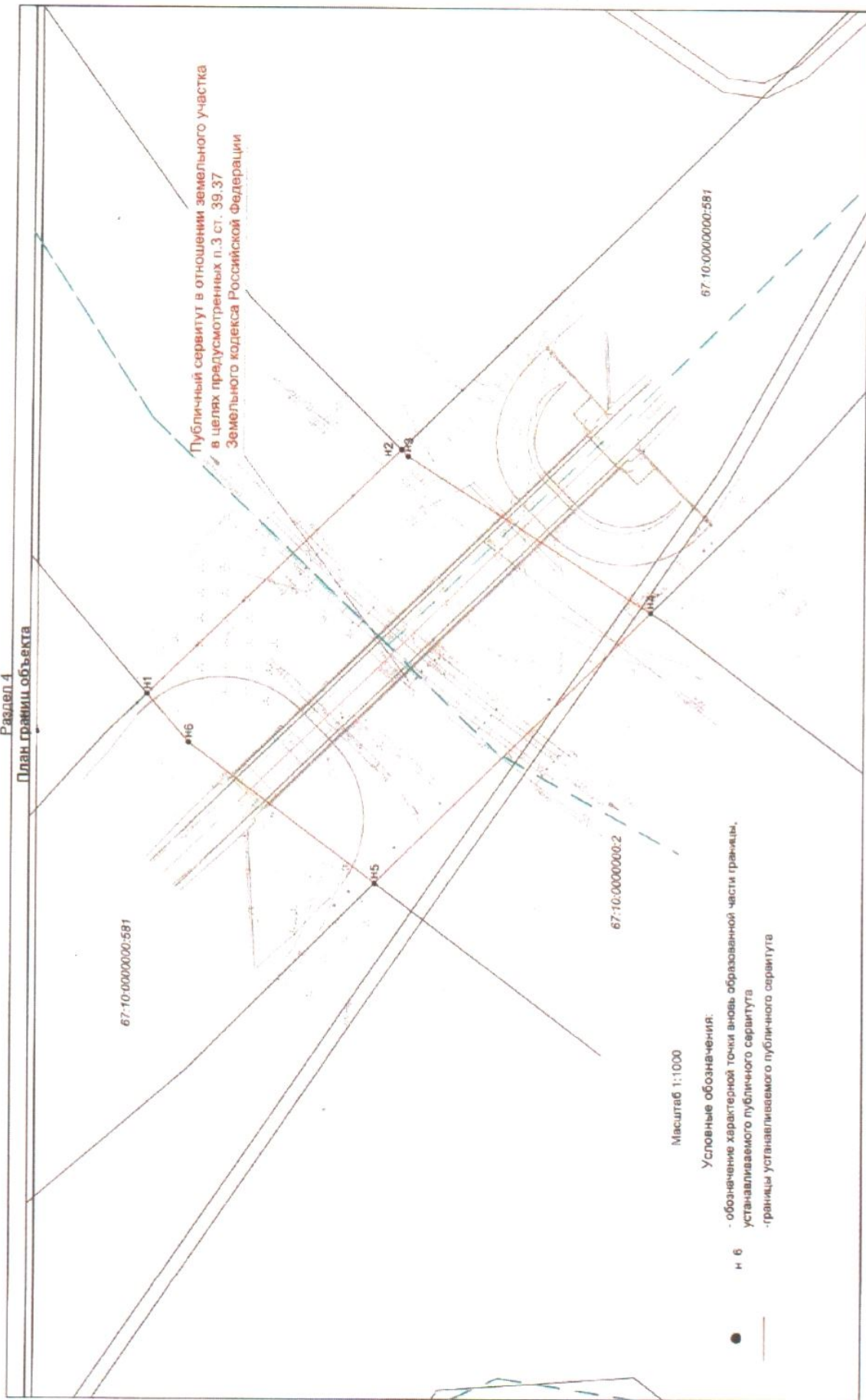
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -	-	-		-	

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-67, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-		-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Раздел 4
План границ объекта

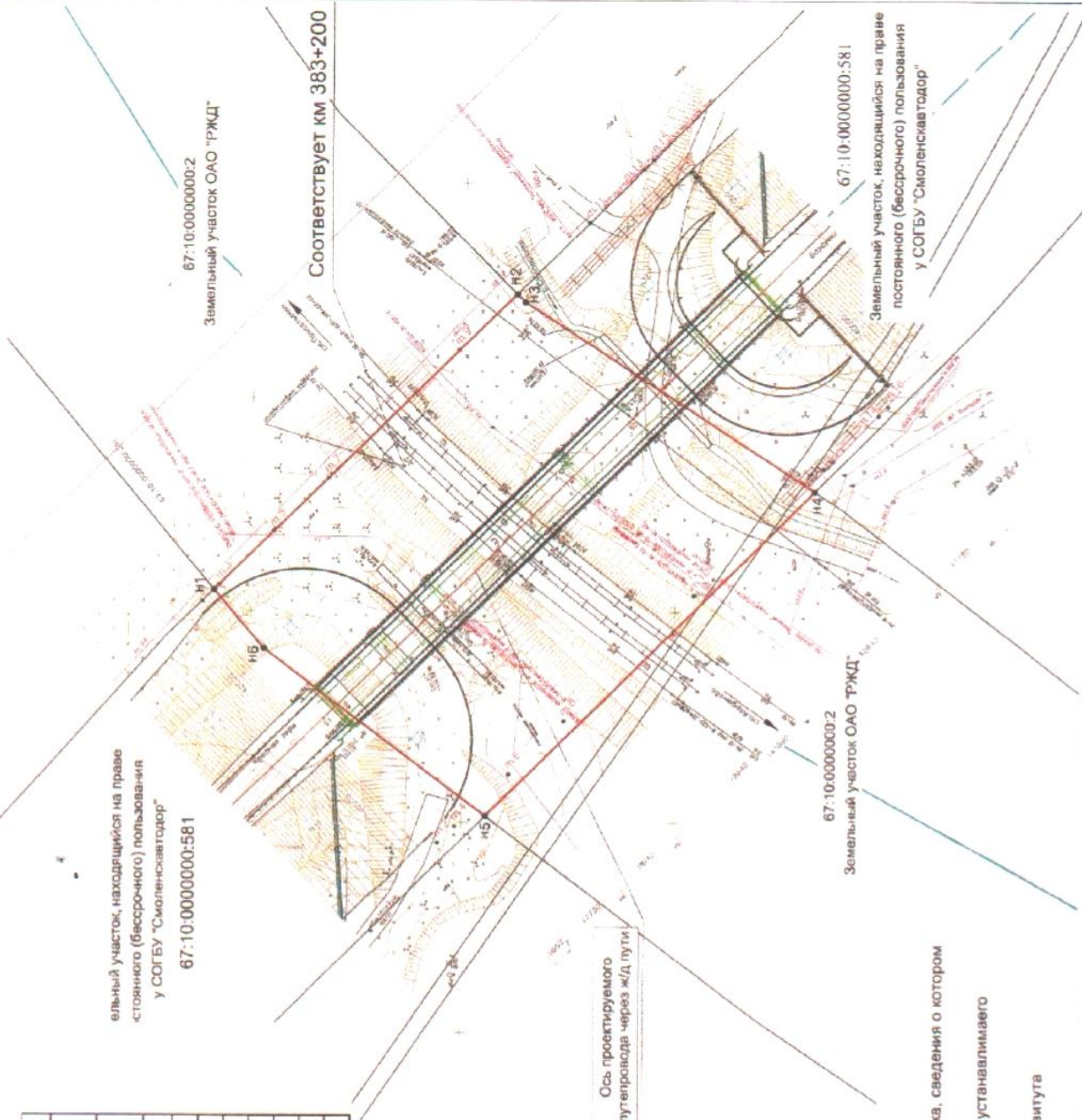


**Схема границ публичного сервитута земельного участка 67:10:0000000:2
на кадастровом плане территории**

**Каталог координат поворотных точек
границ сервитута**

Площадь публичного сервитута		8724 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
	X	Y	Z	
1	2	3	3	
n1	473458,72	1247655,06		
n2	473387,80	1247724,25		
n3	473385,91	1247722,39		
n4	473317,07	1247678,43		
n5	473394,30	1247601,54		
n6	473446,92	1247641,16		
n1	473458,72	1247655,06		

Масштаб 1: 1000



- Условные обозначения:**
- обозначение и границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - обозначение характерной точки границы, устанавливаемого публичного сервитута
 - границы устанавливаемого публичного сервитута

67:10:0000000:2

n 6

ельный участок, находящийся на праве постоянного (бессрочного) пользования у СОГБУ "Смоленскгазотдор"

67:10:00000000:581

67:10:0000000:2

Земельный участок ОАО "РЖД"

Соответствует км 383+200

67:10:0000000:2

Земельный участок ОАО "РЖД"

67:10:0000000:581

Земельный участок, находящийся на праве постоянного (бессрочного) пользования у СОГБУ "Смоленскгазотдор"

Ось проектируемого путепровода через ж/д пути



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

Управление финансов, инвестиций и
капитального строительства

Старая Басманная ул., д. 11/2, стр. 1, Москва, 105064
Тел. (499) 550-30-42, факс (499) 550-31-79

22.06.2021 № УФИКС-3/193

На № _____

Администрация Смоленской области

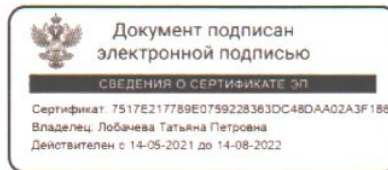
пл. имени Ленина, д. 1,
г. Смоленск, 214008

Федеральное агентство железнодорожного транспорта направляет копию распоряжения Росжелдора от 21.06.2021 № АБ-227-р «Об установлении публичного сервитута в интересах Смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Управление областных автомобильных дорог».

Согласно подпункту 2 пункта 7 статьи 39.43. Земельного кодекса Российской Федерации решение об установлении публичного сервитута подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Заместитель начальника



Т.П. Лобачева

УФИКС
(499) 550-34-36 доб. 1182

